

**ПРОТОКОЛ № 6/23**  
заседания правления СТ «Шемелка» от 17.06.2023г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Исхаков А. Г., Федотова Л. Н.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Подведение итогов общего собрания, знакомство с новыми членами правления
2. Установка люков над кранами водопровода
3. Увеличение членских взносов
4. Оформление сотрудников товарищества как самозанятых
5. Приобретение программы Бухучета
6. Текущий ремонт электросетей
7. Имущество общего пользования
8. По заброшенным участкам
9. Прием новых членов
10. Обустройство подъема на въезде в Шемелку

**По первому вопросу,**

Собрание прошло, протоколы опубликованы, нас избрали в члены правления сроком на 5 (пять) лет. У нас новые члены правления. Это Исхаков Альберт Гильфанович (уч. 089). и Федотова Людмила Николаевна (уч. 187)  
Устав приняли, теперь его надо регистрировать.

В этом году согласно решения общего собрания, никаких целевых взносов у нас нет и поэтому никаких работ по целевым взносам у нас вестись не будет. Это конечно плохо, по тому что пока в различных министерствах маячишь, там нас помнят, СНТ «Шемелка» знают, с тобой ругаются, но не забывают и поэтому мы в этой программе софинансирования еще числимся... Садоводам этого не объяснить, но хотя бы члены правления должны быть в курсе... попасть в эту программу очень сложно, так как по Татарстану более 1600 садоводческих товариществ, денег по программе выделяют очень мало, и попадают в эту программу только те, кто шевелится, бегают, пишут заявления, ругаются с ними. Мы по этой программе уже много чего сделали, но работ все еще очень много, а когда на эти работы дают еще и приличную сумму денег, то это думаю не плохо... но садоводы это не хотят понимать.

Что еще бы могли сделать по этой программе. Мы могли бы продолжить разбираться с нашими аллеями, например, асфальтировать... но не получилось... Что еще... ну, например, по этой программе можно было вынести все счетчики на столбы, но у нас у кого-то счетчики уже вынесены, и люди будут кричать что они платить не будут, другие скажут, что у них электричества на участке нет, и они тоже платить не будут... и т.п. так что этот вопрос даже не поднимали. По воде мы уже сделали все что можно, и даже больше, поэтому больше ничего делать нам не будут. Ремонт бочек, к сожалению, по этой программе не возможен, даже более скажу, наши бочки вообще теперь не законны, они не проходят по технике безопасности и их вообще хотят убирать... но пока стоят и стоят. Так же хочу сказать, что с ситуация с водой у нас лучше всех как минимум по всему Пестречинскому району. Ни у кого нет четырех работающих скважин на садоводство в 280 участков. У всех с водой проблемы, более чем у половины садоводств воду дают по часам, а в некоторых маленьких садоводствах всего раз в неделю...

В общем по этой программе мы в этом году ничего не делаем.

**По второму вопросу,**

У нас остаются наши текущие дела

У нас на краны водопровода на поворотах наезжают машины, у нас есть закупленные люки, люки конечно дешёвенькие, песчано-полимерные, но они хоть не дадут легковой машине сразу сломать кран, а если еще поставить столбики, чтобы обозначить эти люки, то может и не будут на них наезжать. В общем надо сделать следующие работы, откопать от щебенки кран, положить несколько кирпичей, положить сверху кольцо колодца и крышку люка.

Примерная стоимость таких работ в прошлом году оценили в 1000 руб. за люк. Сейчас, наверное, дороже. Общая стоимость работ примерно 50 – 60 тыс. руб.

После обсуждения правление решило:

**Решение правления, принятое единогласно:**

- Выполнить установку люков над кранами и установить столбики для обозначения люка из расчета 1000 – 1200 руб. за один люк. Работы выполнить по статье сметы – непредвиденные расходы.
- Ответственным за организацию работы назначить члена правления Исхакова А. Г.

**По третьему вопросу**

В группе председателей Пестречинского района был проведен опрос, у кого в СНТ какие членские взносы. Как оказалось, НИ У КОГО!!!! членские взносы не меньше 1300 руб. за сотку.

У нас самые маленькие членские взносы! На них реально ничего сделать нельзя. В других садоводствах, где нет ни света толком, ни воды, ни дорог членские взносы в прошлом году составляли 1400 руб. с сотки.

После обсуждения:

**Решение правления, принятое единогласно:**

*Поднять вопрос об увеличении взносов при подготовке сметы на следующий год*

**По четвертому вопросу**

На общем собрании некоторые садоводы предложили перевести сотрудников садоводства на оплату как самозанятых. Я вчера написал этим садоводам, что бы они подошли сегодня в правление обсудить этот вопрос. Но как видите никого нет... Какие у Вас есть соображения на этот счет?

После обсуждения, решение, принятое правлением:

**Решение правления, принятое единогласно:**

- Оформление как самозанятым сотрудникам никому не удобно, так как возникает много моментов как с оформлением, так и оплатой. Поэтому переходить на такой способ оплаты мы не будем.
- Бухгалтеру Сайфеевой Г.Ш. и члену правления Федотовой Л. Н. подготовить справку по этому вопросу, для объяснения садоводам причин, по которым такой способ оплаты нам не выгоден.

**По пятому вопросу**

Покупка 1С

Наша программа 1С уже сильно устарела, в ней не возможно уже делать обновления, так же для ведения учета садоводов она не удобна. Так же там невозможно организовать личный кабинет для садоводов.

После обсуждения, принято решение

**Решение правления, принятое единогласно:**

- Бухгалтеру Сайфеевой Г.Ш. и члену правления Федотовой Л. Н. выбрать программу для ведения бухгалтерии.
- Приобрести новую программу для ведения бухгалтерии садоводства, с возможностью организации личных кабинетов садоводов, с формированием счетов-фактур.

**По шестому вопросу,**

Наш энергетик Сергей Малацион доложил, что на днях у нас произошла авария на линии 10 кВт. Птица села на провод, и очевидно крылом задела изолятор. Произошло замыкание, несколько изоляторов разлетелось, сгорели предохранители. Сергей попросил своих коллег помочь, и ему срочно привезли изоляторы и помогли оперативно устранить неисправность. Так же конструкция держателей предохранителей более чем за 30 лет уже практически сгнила, и ее нужно менять. Так же для работы на высоте, нужна длинная лестница, которой у нас нет.

После обсуждения, правление приняло решение

Решение правления, принятое единогласно:*Энергетику Малацyonu С.В.*

- *подготовить счета на приобретение лестницы, изоляторов, предохранителей и других необходимых материалов.*
- *подготовить договор на работы по ремонту держателя предохранителей*
- *организовать выполнение работ по договору.*
- *оплатить за помощь в ремонте и привезенные материалы 4000 руб. (провести как мат.помощь)*

*По седьмому вопросу,*

Имущество общего пользования

Нам необходимо определиться с имуществом садоводства.

Так как учета имущества садоводства не велось, на балансе у нас ничего не числится. По бухгалтерскому учету все уже давно списано. Но нам необходимо знать, что же у нас в садоводстве есть. Поэтому предлагаю сделать таблицу: Основные средства СНТ и туда все будем вносить.

Решение правления, принятое единогласно:

- *Поручить Лифановой Е.В. и Сайфеевой Г.Ш. подготовить таблицу Основные средства СНТ.*
- *Энергетику Малацyonu С.В., подготовить все документы по линии электропередач, (проект, договора и т.д.)*

*По восьмому вопросу,*

По заброшенным участкам

Член правления Лифанова Е.В. подняла вопрос: что делать с заброшенными участками? Мы все эти участки три раза уже фотографировали, составляли акты и что дальше? Там уже растет борщевик, и вообще все зарастает. Садоводы постоянно жалуются что там размножаются карбыши, змеи, с участков летят семена сорных растений.

По этим участкам надо ехать в Росреестр в Пестрецах и писать на каждый участок заявления. Там мне сказали, то что вы делали, это конечно хорошо, но акты должны составлять мы, по Вашим заявлениям. Кто может этим заняться? Надо позвонить, выяснить куда писать, кому писать и т.д.

Решение правления, принятое единогласно:

- *Поручить Валидову А.А. выяснить этот вопрос. Уточнить в каком виде и куда писать заявления как по поводу нецелевого использования, так и по поводу борщевика.*

*По девятому вопросу*

В соответствии с п.п. 16 п.7 ст.18 ФЗ 217 согласно поданным в правление заявлений граждан принять (восстановить в членстве) в члены садового товарищества «Шемелка» следующих владельцев участков в границах товарищества:

| <i>п/п</i> | <i>№ уч.</i> | <i>Ф.И.О.</i>                                                                                        |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 146          | Билялов Наиль Рузанович, заявление от 31.05.2023г., выписка ЕГРН от 29.05.2023г.                     |
| 2.         | 156          | Бойков Иван Алексеевич, заявление от 16.06.2023г., свидетельство 16-АС № 063681 от 20.02.2010г.      |
| 3.         | 112          | Шна Рушан Сайгитович, заявление от 02.06.2023г., выписка ЕГРН от 16.06.2021г.                        |
| 4.         | 262          | Порфирьев Максим Евгеньевич, заявление от 24.05.2023г., свидетельство 16-АК № 167946 от 29.06.2011г. |
| 5.         | 295          | Попова Ирина Викторовна, заявление от 30.04.2022г., свидетельство 16-АМ № 544531 от 01.08.2013г.     |
| 6.         | 227          | Файзулин Хайдар Халиулович, заявление от 03.06.2023г., выписка ЕГРН от 06.08.2019г.                  |

Решение правления, принятое единогласно:

Принять в члены (восстановить членство в связи с утерей документов товарищества) садоводческого товарищества «Шемелка» следующих садоводов:

1. Билялов Наиль Рузанович, уч. 146
2. Бойков Иван Алексеевич, уч. 156
3. Шна Рушан Сайгитович, уч. 112
4. Порфирьев Максим Евгеньевич, уч. 262
5. Попова Ирина Викторовна, уч. 295
6. Файзулин Хайдар Халиулович, уч. 227

По десятому вопросу, (с учетом обсуждения в группе Правления WhatsApp)

Обустройство подъема асфальтовой крошкой

Нам предложили асфальтовый срез 40т., по приемлемой цене. Предлагаю сделать подъем на въезде в Шемелку. Уложить асфальтовый срез, пролить специальной эмульсией и укатать. Получится почти асфальт. Думаю еще лет пять тогда продержится, если не захотели асфальт класть.

После обсуждения, решение принятое правлением:

Решение правления, принятое единогласно:

- Закупить асфальтовый срез для обустройства подъема
- Сделать обустройство подъема на въезде в Шемелку асфальтовым срезом
- Ноздрякову С.Б. организовать работу и подготовить документы

На этом заседание было завершено.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.И.



Валидов А.А.



Малацион С.В.



Лифанова Е.В.



Исхаков А. Г.,



Федотова Л. Н.

17.06.2025

Дата документа

Подпись архивариуса

Иванов Иван Иванович

«Центральный архив»  
Государственный архив  
г. Тюмени



Иванов Иван Иванович